

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда (далее – плата за пользование жилым помещением).

2. Для целей настоящего Положения используются термины в значениях, определенных Жилищным кодексом Республики Беларусь, а также следующие термины и их определения:

безучетное потребление коммунальных услуг – потребление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, газо-, электро- и теплоснабжение) с нарушением установленных договором на оказание жилищно-коммунальных услуг и (или) законодательством требований к организации расчетного учета потребления коммунальных услуг со стороны плательщика жилищно-коммунальных услуг, выразившееся во вмешательстве в работу прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, несоблюдении установленных законодательством сроков метрологической поверки или необеспечении сохранности прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, обязанность по соблюдению или обеспечению которых возложена на плательщика жилищно-коммунальных услуг, а также в иных действиях плательщика жилищно-коммунальных услуг, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления коммунальных услуг;

вмешательство в работу прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии – повреждение прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, измерительных трансформаторов тока, срыв (повреждение) пломб на приборах индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, измерительных трансформаторах тока, коммутационных аппаратах или клеммниках, установленных в электрических цепях приборов индивидуального учета расхода электрической энергии, либо применение устройств и приспособлений, искажающих показания приборов индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии;

газовый отопительный прибор – газовое оборудование, использующее газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии для теплоснабжения или теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых и (или) нежилых помещений;

горячее водоснабжение – обеспечение посредством использования комплекса устройств подогрева воды питьевого качества на уровне, определяемом санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами;

исполнитель – юридическое лицо, его филиал, представительство, иное обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения юридического лица, или индивидуальный предприниматель, оказывающие плательщикам жилищно-коммунальных услуг такие услуги на основе договоров, если иное не установлено законодательством;

плательщик жилищно-коммунальных услуг – собственник жилого и (или) нежилого помещения, наниматель, поднаниматель жилого помещения, арендатор жилого помещения, лизингополучатель, заключивший договор финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которому является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) многоквартирный жилой дом частного жилищного фонда (далее – договор лизинга жилого помещения), член организации застройщиков, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства (при оказании услуг электроснабжения – абонент, услуг газоснабжения – потребитель газа);

платежный документ – извещение о размере платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением, в котором указываются информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги и за пользование жилым помещением, перечень и объемы оказанных основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг, а также содержится расшифровка фактических затрат;

подогрев воды – расход тепловой энергии на подогрев холодной воды в системе горячего водоснабжения и на поддержание ее температуры на уровне, обеспечивающем выполнение социального стандарта по нормативу температуры горячей воды у потребителя (не ниже 50 °С);

прибор группового учета – технически исправный, поверенный и поставленный на коммерческий учет прибор учета расхода горячей и холодной воды, газа, электрической и тепловой энергии, включенный в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь и установленный на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена их разработка (получение), для обслуживания двух и более жилых помещений. На основании показаний прибора группового учета определяется расход этих ресурсов в многоквартирном (блокированном) жилом доме;

прибор индивидуального учета – технически исправный, поверенный и поставленный на коммерческий учет прибор учета расхода горячей и холодной воды, газа, электрической и тепловой энергии, включенный в Государственный

реестр средств измерений Республики Беларусь и установленный на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена их разработка (получение). На основании показаний прибора индивидуального учета определяется расход этих ресурсов в многоквартирном жилом доме, жилом помещении (квартире) многоквартирного (блокированного) жилого дома;

теплоснабжение – обеспечение тепловой энергией для искусственного обогрева жилых и (или) нежилых помещений в целях поддержания температуры на уровне, определяемом санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

3. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносится за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежного документа по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства. Данный платежный документ представляется плательщику жилищно-коммунальных услуг не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, или в соответствии с договорами на поставку электроэнергии и газа.

Платежный документ, указанный в части первой настоящего пункта, представляется на бумажном носителе и (или) в электронном виде.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, а наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда также и плату за пользование жилым помещением без платежного документа, указанного в части первой настоящего пункта.

4. Обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги возникает у плательщика жилищно-коммунальных услуг, являющегося:

собственником жилого и (или) нежилого помещения, – со дня возникновения права собственности на эти помещения;

нанимателем, поднанимателем, арендатором жилого помещения, лизингополучателем, заключившим договор лизинга жилого помещения, дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, – со дня заключения договоров найма, поднайма, аренды, лизинга жилых помещений и договора, предусматривающего передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства;

членом организации застройщиков, – со дня сдачи жилого дома (квартиры) в эксплуатацию.

Наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда кроме обязанности внесения платы за жилищно-коммунальные услуги несет обязанность внесения платы за пользование жилым помещением со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

5. Плата за основные жилищно-коммунальные услуги включает плату за:
техническое обслуживание;
санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома;
техническое обслуживание лифта;
текущий ремонт;
капитальный ремонт;

горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – коммунальные услуги).

6. Плата за дополнительные жилищно-коммунальные услуги включает в себя плату за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые дополнительно к основным жилищно-коммунальным услугам в соответствии с договорами на оказание дополнительных жилищно-коммунальных услуг.

7. Льготы по плате за жилищно-коммунальные услуги (техническое обслуживание, техническое обслуживание лифта, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, обращение с твердыми коммунальными отходами) и плате за пользование жилым помещением плательщикам жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданам, зарегистрированным по месту жительства (или месту пребывания по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина в части предоставления льгот по плате за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), электроснабжение (с учетом части первой пункта 44 настоящего Положения), обращение с твердыми коммунальными отходами) в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг, имеющим право на льготы по таким платам, предоставляются в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 года «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 147, 2/1336) и иными законодательными актами.

Для оформления (регистрации при первичном обращении) указанных льгот граждане представляют документы, предусмотренные в пунктах 1.11, 10.2 и 10.8 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).

В случае утраты оснований для предоставления льгот, указанных в части первой настоящего пункта, плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин обязаны письменно проинформировать об этом исполнителя, организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги, другую организацию,

осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, не позднее 14 календарных дней со дня утраты оснований для предоставления льготы.

8. Льготы, указанные в части первой пункта 7 настоящего Положения, предоставляются гражданам по месту жительства (или месту пребывания по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина в части предоставления льгот по плате за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), электроснабжение (с учетом части первой пункта 44 настоящего Положения), обращение с твердыми коммунальными отходами) со дня подачи ими заявления:

по плате за техническое обслуживание и (или) плате за пользование жилым помещением – в пределах 20 кв. метров общей площади занимаемого жилого помещения;

по плате за коммунальные услуги – в пределах норм их потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, исходя из субсидируемых государством тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги для населения (далее – субсидируемые тарифы для населения), установленных в соответствии с законодательством.

9. При предоставлении льгот по плате за отдельные виды коммунальных услуг объемы потребления услуг водоснабжения, водоотведения (канализации), электро-, газоснабжения по показаниям приборов индивидуального учета распределяются пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства и (или) месту пребывания в жилом помещении.

10. Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок осуществляется по субсидируемым тарифам для населения без применения установленного в пункте 36, частях первой–третьей пункта 44 и пункте 45 настоящего Положения порядка взимания дифференцированной платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема потребления:

многодетными семьями, а также опекунами, приемными семьями, воспитывающими троих и более несовершеннолетних детей с учетом родных и приемных детей, и детскими домами семейного типа;

семьями, воспитывающими детей, в которых оба родителя в полной семье (единственный родитель в неполной семье) являются инвалидами I и (или) II группы, а также в которых один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством;

неполными семьями, воспитывающими ребенка-инвалида;

полными семьями, воспитывающими ребенка-инвалида с III или IV степенью утраты здоровья;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

11. При регистрации членов многодетной, опекунской, приемной семьи по месту жительства (месту пребывания) по двум и более адресам жилых помещений установленный в пунктах 44 и 45 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги электро- и газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления не применяется только в отношении одного жилого помещения (одноквартирного жилого дома, жилого помещения многоквартирного или блокированного жилого дома) по выбору многодетной, опекунской, приемной семьи на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, с указанием всех жилых помещений, в которых зарегистрированы по месту жительства (месту пребывания) члены такой семьи.

В случае непредставления многодетной, опекунской, приемной семьей заявления, указанного в части первой настоящего пункта, установленный в пунктах 44 и 45 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги электро- и газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления не применяется в отношении одного жилого помещения (одноквартирного жилого дома, жилого помещения многоквартирного или блокированного жилого дома) по адресу регистрации по месту жительства (месту пребывания) большего количества членов такой семьи. В случае регистрации в жилых помещениях равного количества членов многодетной, опекунской, приемной семьи определение жилого помещения, в отношении которого не применяется установленный в пунктах 44 и 45 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги электро- и газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления, производится в порядке, установленном в части первой настоящего пункта, на основании письменного заявления одного из родителей такой семьи (опекуна, попечителя), представляемого по запросу исполнителя.

12. Плата за техническое обслуживание, газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, горячее водоснабжение вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание таких услуг, в случае:

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – гражданина в собственности и (или) во владении и пользовании одного или нескольких жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и отсутствия в них (в одном из них) зарегистрированных по месту жительства плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) членов его семьи, за исключением случаев, указанных в пункте 12², пункте 20 (в отношении технического обслуживания), абзацах третьем–девятом пункта 20 (в отношении теплоснабжения), пункте 36 (в отношении горячего водоснабжения) и частях

первой–третьей пункта 44 (в отношении электроснабжения) настоящего Положения;

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – юридического лица в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении, аренде жилого помещения и отсутствия договора найма или договора лизинга этого жилого помещения;

использования жилого помещения в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия – с даты государственной регистрации местонахождения данного предприятия, за исключением случая, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – гражданина в собственности и (или) во владении и пользовании оснащенных приборами индивидуального учета (в отношении коммунальных услуг) и используемых для личных целей (за исключением использования для предпринимательской деятельности) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, нежилых капитальных строений (при условии наличия заключенного между исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг отдельного договора либо открытого счета для расчетов за потребленные коммунальные услуги в указанных помещениях, капитальных строениях (в случае, когда плательщик жилищно-коммунальных услуг отказался от заключения такого договора);

потребления коммунальных услуг (газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок) на строительных площадках при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках.

12¹. В случае использования жилого помещения, находящегося в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг, для осуществления предпринимательской деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, плата за основные жилищно-коммунальные услуги, за исключением платы за капитальный ремонт, текущий ремонт, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, вносится по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

12². Главами и сотрудниками представительств и органов международных организаций и межгосударственных образований, которые согласно международным договорам Республики Беларусь пользуются соответствующими правами граждан Республики Беларусь по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся в порядке, установленном

настоящим Положением, с учетом количества членов их семей, указанных в договорах найма жилого помещения государственного или частного жилищного фонда (при условии предоставления исполнителю копии договора найма жилого помещения).

12³. Плата за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, техническое обслуживание лифта, возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию (далее, если не установлено иное, – возмещение расходов на электроэнергию), потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных жилых домах, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, а также граждане, имеющие право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения, определяется исходя из условного количества граждан, определенного путем деления общей площади жилого помещения на 20 кв. метров с учетом округления в меньшую сторону до целого числа, за исключением:

случаев принятия жилых помещений в составе наследства, но не более семи месяцев со дня открытия наследства;

жилых помещений плательщиков жилищно-коммунальных услуг, указанных в абзацах третьем–девятом пункта 20 настоящего Положения.

13. В случае принятия наследства задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением погашают наследники в порядке, установленном в статье 1086 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Плата за жилищно-коммунальные услуги, подлежащая внесению наследниками, принявшими жилое помещение в составе наследства, рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения без начисления пеней до получения свидетельства о праве на наследство, но не более семи месяцев со дня открытия наследства.

14. В случае превышения внесенной плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы над фактически предоставленными объемами жилищно-коммунальных услуг перечисленные средства зачисляются в счет будущих платежей за жилищно-коммунальные услуги.

15. Счетные ошибки и ошибки, допущенные плательщиком жилищно-коммунальных услуг при осуществлении расчетов за жилищно-коммунальные услуги, устраняются исполнителем с момента их выявления, но не более чем за три года. Ошибки подлежат устранению при последующем расчете по тарифам (ценам), действующим на момент предоставления услуг, при расчете за которые они были допущены, если иное не предусмотрено законодательством.

Перерасчет платы в соответствии с настоящим Положением осуществляется по тарифам (ценам), действующим на момент предоставления услуг.

ГЛАВА 2

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

16. Плата за пользование жилым помещением, в том числе коммерческого использования, вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг, являющимся нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, соразмерно общей площади занимаемого им жилого помещения в размере, установленном в соответствии с законодательством.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Размер платы за пользование жилыми помещениями, включенными в соответствии с подпунктами 2.1, 2.3¹, 2.4 и частью второй подпункта 2.5 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.12.2013, 1/14698) в фонд жилых помещений коммерческого использования из числа заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленными гражданам, проживавшим в этих жилых помещениях до включения их в состав жилых помещений коммерческого использования, а также за пользование жилыми помещениями, предоставленными гражданам, указанным в части первой пункта 77 и пункте 78 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563, определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта с применением понижающих коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом по согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

При этом жилые помещения коммерческого использования, предоставляемые гражданам, указанным в части первой пункта 77 и пункте 78 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, заключенного на срок трудовых (служебных) отношений, предоставляются во владение и пользование с оплатой в соответствии с частью третьей настоящего пункта в пределах 20 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека, а свыше указанного предела – с оплатой в соответствии с частью второй настоящего пункта, за исключением предоставления однокомнатной квартиры, плата за пользование которой начисляется в соответствии с частью третьей настоящего пункта независимо от общей площади предоставляемого жилого помещения.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственными служащими согласно перечню должностей государственных служащих, дающих право на получение арендного жилья, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.11.2014, 1/15413), определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта с применением коэффициентов, устанавливаемых по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь:

Управлением делами Президента Республики Беларусь, – в отношении жилых помещений коммерческого использования республиканского жилищного фонда;

облисполкомами и Минским горисполкомом, – в отношении жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования гражданами, указанными в части второй подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535, определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта.

17. В жилых помещениях, занимаемых несколькими плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися нанимателями жилого помещения государственного жилищного фонда, размер общей площади, приходящейся на каждого нанимателя и проживающих совместно с ним членов, бывших членов его семьи, определяется как сумма занимаемой ими жилой площади и части площади подсобных помещений, исчисляемой пропорционально занимаемой ими жилой площади.

ГЛАВА 3

ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

18. Плата за техническое обслуживание в жилом доме вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг ежемесячно соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений по тарифам на услуги по техническому обслуживанию жилых домов.

Плата за техническое обслуживание в блокированном и одноквартирном жилых домах вносится нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, а при наличии в блокированном жилом доме жилых помещений государственного и частного жилищных фондов – нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда и собственниками жилых помещений частного жилищного фонда по тарифам на услуги по техническому обслуживанию жилых домов.

19. Плательщики жилищно-коммунальных услуг – граждане вносят плату за техническое обслуживание по субсидируемому тарифу для населения в пределах 20 кв. метров общей площади, приходящейся на каждого зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) члена его семьи, и 10 кв. метров общей

площади на всю семью, а также дополнительной площади жилого помещения, полученной в соответствии с пунктом 1 статьи 106 Жилищного кодекса Республики Беларусь в размере до 15 кв. метров, с даты регистрации по месту жительства. Плата за техническое обслуживание соразмерно общей площади жилого помещения сверх указанных размеров вносится по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги.

20. Независимо от общей площади занимаемых жилых помещений плата за техническое обслуживание по субсидируемым тарифам для населения вносится:

неработающими пенсионерами, достигшими возраста, установленного для пенсии по возрасту на общих основаниях, инвалидами I или II группы, зарегистрированными по месту жительства в данных жилых помещениях, в случае отсутствия в них зарегистрированных по месту жительства трудоспособных членов семьи – при представлении соответствующих документов (пенсионное удостоверение, трудовая книжка и другое) исполнителю;

несовершеннолетними детьми, над которыми установлена опека (попечительство), в том числе выехавшими для проживания по месту жительства опекуна (попечителя), – до достижения ими 18-летнего возраста или до даты принятия решения об эмансипации либо вступления в брак;

опекунами или попечителями, покинувшими постоянное место жительства в связи с выполнением соответствующих обязанностей, – в течение всего времени их выполнения;

гражданами, проходящими военную службу или службу в резерве, военные или специальные сборы, курсантами военно-учебных заведений – во время прохождения службы, сборов, обучения;

гражданами, обучающимися очно в аспирантуре, докторантуре или проходящими подготовку в клинической ординатуре, адъюнктуре в других городах, а также обучающимися очно в учебных заведениях в других городах, – на время обучения или прохождения подготовки;

гражданами, выехавшими в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов, – в течение всего времени работы в сельском хозяйстве или социальной сфере села;

государственными служащими, проживающими в жилых помещениях коммерческого использования, в том числе с членами семьи, – на период исполнения ими служебных обязанностей на должностях, дающих право на получение данных жилых помещений;

гражданами, убывшими на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, и временно проживающими (зарегистрированными по месту пребывания) на данной территории, – на период действия трудового договора (контракта).

21. В жилых помещениях, в которых зарегистрированы по месту жительства либо имеют долю в праве общей собственности, но не зарегистрированы по месту жительства несколько плательщиков жилищно-коммунальных услуг, плата за техническое обслуживание вносится соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых помещений в порядке, установленном в пунктах 19 и 20 настоящего Положения. При этом размер общей площади, приходящейся на долю в праве общей собственности каждого плательщика жилищно-коммунальных услуг и проживающих совместно с ним членов, бывших членов его семьи, определяется как сумма занимаемой ими жилой площади и части площади подсобных помещений, исчисляемой пропорционально занимаемой ими жилой площади.

22. Плата за техническое обслуживание по решениям облисполкомов, Минского горисполкома может осуществляться с 10-процентной скидкой с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, за каждый отсутствующий вид инженерных систем (централизованное горячее, холодное водоснабжение, центральное теплоснабжение).

ГЛАВА 4 ПЛАТА ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

23. Исполнитель обязан предложить к заключению договор на оказание услуг по текущему ремонту, за исключением случаев, предусмотренных в части четвертой подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.01.2016, 1/16201). Плата за текущий ремонт в жилых домах вносится в соответствии с договорами на оказание услуг по текущему ремонту, заключенными между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителем, если иное не предусмотрено законодательными актами. В договорах на оказание услуг по текущему ремонту указываются виды работ, их стоимость и сроки проведения.

Размер платы за текущий ремонт исчисляется исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ к договору на оказание услуг по текущему ремонту, в доле, соразмерной общей площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг.

ГЛАВА 5 ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

24. Плата за капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг ежемесячно для возмещения затрат по капитальному ремонту в доле, соразмерной общей площади принадлежащих и (или) занимаемых:

жилых помещений, – по субсидируемым тарифам для населения;

нежилых помещений, – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

25. Плата за капитальный ремонт в блокированном и многоквартирном жилых домах вносится нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, а при наличии в блокированном жилом доме жилых помещений государственного и частного жилищных фондов – нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда и собственниками жилых помещений частного жилищного фонда по субсидируемым тарифам для населения.

26. Внесенная плательщиками жилищно-коммунальных услуг плата за капитальный ремонт возврату не подлежит.

27. Средства от внесения плательщиками жилищно-коммунальных услуг платы за капитальный ремонт зачисляются на специальные счета, открытые (открываемые) местными исполнительными и распорядительными органами, либо на счета товариществ собственников и организаций застройщиков в целях аккумулирования этих средств для предстоящего финансирования и (или) возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых домов.

Специальные счета открываются в порядке, установленном законодательством, на основании договора специального счета, в котором устанавливается режим функционирования специального счета.

Товарищества собственников и организации застройщиков в соответствии с законодательством вправе размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома.

Проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете, открытом для аккумулирования средств от внесения платы за капитальный ремонт, зачисляются на данный счет и за вычетом уплачиваемых налогов и сборов используются на цели, предусмотренные законодательством.

Средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, имеют целевое назначение и направляются на цели, установленные законодательством, а также на плату и вознаграждение банка за обслуживание счетов, открытых для аккумулирования средств от внесения платы за капитальный ремонт, организаций, осуществляющих в соответствии с заключенными договорами услуги по учету, расчету и начислению указанных платежей.

ГЛАВА 6

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

28. Плата за коммунальные услуги исчисляется исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных приборов индивидуального или группового учета, а при их отсутствии – на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на

коммунальные услуги, установленных в соответствии с законодательными актами.

29. Для осуществления расчетов за теплоснабжение и горячее водоснабжение в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета тепловой энергии, местными исполнительными и распорядительными органами ежегодно устанавливаются средние нормативы потребления тепловой энергии по каждому населенному пункту:

на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений – на отопительный период;

на подогрев 1 куб. метра воды – на год (с сентября по август).

Для осуществления перерасчета платы за теплоснабжение и горячее водоснабжение с учетом фактического потребления тепловой энергии местными исполнительными и распорядительными органами устанавливаются нормативы фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и на подогрев 1 куб. метра воды.

Порядок расчета и установления средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения и подогрев 1 куб. метра воды и нормативов фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения и подогрев 1 куб. метра воды определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

30. Снятие и регистрация показаний приборов индивидуального учета расхода холодной, горячей воды, электрической энергии, газа, а в многоквартирных и блокированных жилых домах – также показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии осуществляются не позднее последнего дня календарного месяца, если иное не предусмотрено законодательством.

Снятие и регистрация показаний приборов группового учета расхода холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии осуществляются исполнителями в последний день календарного месяца. Плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право принимать участие при снятии показаний приборов группового учета расхода холодной, горячей воды и тепловой энергии с соблюдением требований техники безопасности.

31. В случае заключения плательщиком жилищно-коммунальных услуг с исполнителем договора на водоснабжение, предусматривающего расчеты за услугу водоснабжения по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды, и неосуществления плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы по показаниям таких приборов объем потребленной услуги по водоснабжению определяется и предъявляется к оплате исполнителем по среднему объему водопотребления за два предыдущих месяца, в которых производилась плата по показаниям приборов индивидуального учета, либо по нормам водопотребления 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства или месту пребывания в данном жилом помещении, если плата по показаниям приборов индивидуального учета не производилась, с проведением

последующего перерасчета исходя из показаний приборов индивидуального учета:

до 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства или месту пребывания – по субсидируемым тарифам для населения в счет будущих платежей;

свыше 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства или месту пребывания – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг водоснабжения.

32. В случае выявления в процессе сверки показаний приборов индивидуального учета превышения объемов коммунальных услуг, фактически оказанных плательщику жилищно-коммунальных услуг по показаниям приборов индивидуального учета расхода холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, газа, над оплаченными объемами этих услуг плательщики жилищно-коммунальных услуг осуществляют доплату разницы между фактически оказанными и оплаченными объемами коммунальных услуг с учетом требований, содержащихся в пунктах 36–38, 44 и 45 настоящего Положения.

При обнаружении исполнителем или плательщиком жилищно-коммунальных услуг факта безучетного потребления коммунальных услуг исполнитель обязан удостоверить данный факт актом о безучетном потреблении коммунальной услуги (далее – акт).

После поступления от плательщика жилищно-коммунальных услуг сообщения о факте безучетного потребления коммунальных услуг исполнитель обязан в 10-дневный срок с момента его поступления в согласованное с плательщиком жилищно-коммунальных услуг время удостоверить указанный факт актом с указанием в нем даты последнего достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета (даты последней плановой сверки показаний прибора индивидуального учета).

Акт составляется по установленной исполнителем форме, если иное не предусмотрено законодательством, уполномоченным должностным лицом исполнителя в присутствии плательщика жилищно-коммунальных услуг или совершеннолетнего члена его семьи и подписывается указанными лицами. В случае отказа плательщика жилищно-коммунальных услуг или совершеннолетнего члена его семьи от подписи в акте делается соответствующая отметка. Акт составляется в двух экземплярах, утверждается руководителем организации исполнителя. После утверждения один экземпляр акта вручается (направляется) плательщику жилищно-коммунальных услуг, а второй хранится у исполнителя.

33. На основании акта исполнитель производит перерасчет размера платы за коммунальную услугу, либо за прошедшую часть расчетного периода (месяца) (далее – расчетный период) в случае своевременного информирования в этот период исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления коммунальной услуги, либо за предыдущие расчетные периоды начиная с даты последнего

достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета представителем исполнителя (но не более чем за три года) при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления, в том числе:

33.1. за услуги газоснабжения:

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного их потребления – по субсидируемым ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

33.2. за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации):

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления – исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг.

Перерасчет размера платы за услуги электроснабжения производится в порядке, определенном Правилами электроснабжения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 121, 5/34630; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.10.2015, 5/41213).

Со дня составления акта до момента устранения безучетного потребления коммунальных услуг (но не более двух расчетных периодов) плата за коммунальные услуги исчисляется, если иное не установлено настоящим Положением, за услуги:

электроснабжения – в порядке, определенном Министерством энергетики, по субсидируемым тарифам для населения;

водоснабжения и водоотведения (канализации) – исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

газоснабжения – по субсидируемым государством ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Расчет и (или) перерасчет платы за коммунальные услуги по субсидируемым тарифам (ценам) в соответствии с частями первой–третьей настоящего пункта осуществляется в случае отсутствия оснований для оплаты по тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, в соответствии с пунктами 12 и 12¹ настоящего Положения.

Установка, устранение неисправности, а также плановая метрологическая поверка прибора индивидуального учета производится в порядке, определенном законодательством.

При неустранении безучетного потребления коммунальных услуг свыше двух расчетных периодов плата исчисляется (за исключением случаев и (или) жилых помещений, в которых установка приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна) за услуги:

водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения – на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

газоснабжения – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Случаи и (или) жилые помещения, в которых установка приборов индивидуального учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, определяются:

Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом – в отношении приборов индивидуального учета расхода воды;

Министерством энергетики по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом – в отношении приборов индивидуального учета расхода газа.

34. Плата за теплоснабжение жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, осуществляется за каждый истекший месяц отопительного периода по показаниям прибора группового учета тепловой энергии в соответствии с заключенными договорами и с учетом доли расходов на отопление мест общего пользования. После окончания отопительного периода производится перерасчет платы исходя из показаний распределителей тепла и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии в порядке, определяемом Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

35. Плата за теплоснабжение и горячее водоснабжение в случае неисправности или при сдаче на плановую метрологическую поверку приборов индивидуального (группового) расхода тепловой энергии вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг на основании установленных в соответствии с законодательством средних нормативов потребления тепловой

энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 куб. метра воды и нормативов фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 куб. метра воды. Данный порядок сохраняется до момента установки прибора.

ГЛАВА 7

ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

36. Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) в жилых домах (жилых и нежилых помещениях), оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг:

36.1. по субсидируемым тарифам для населения – до 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания).

При выборе плательщиком жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданином внесения платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания, исполнитель начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом исполнителю, оказывающему эти услуги в жилом помещении, в котором плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин зарегистрирован по месту жительства. В этом случае плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин не учитываются при начислении платы за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту жительства;

36.2. по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание:

сверх объемов, указанных в подпункте 36.1 настоящего пункта;

при отсутствии в жилом помещении граждан, зарегистрированных по месту жительства, если иное не предусмотрено подпунктом 36.1 настоящего пункта;

когда жилое помещение используется собственником для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случая, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

собственниками нежилых помещений в жилых домах, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в

установленном законодательством порядке в нежилые, используемых для личных целей;

при потреблении услуг водоснабжения, водоотведения (канализации) на строительных площадках при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках;

36.3. по тарифам, установленным облисполкомами и Минским горисполкомом на услуги, оказываемые юридическим лицам организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения (далее – тарифы для юридических и физических лиц), – собственниками одного или нескольких нежилых помещений, использующими их для предпринимательской деятельности.

36¹. В случае проживания в одном жилом помещении, оснащенном приборами индивидуального учета расхода воды, нескольких собственников (нанимателей, поднанимателей) жилого помещения расчеты с исполнителем за потребленные услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) производятся по показаниям таких приборов, оформленных на одного из собственников (нанимателей, поднанимателей) жилого помещения, в соответствии с письменным соглашением между указанными лицами.

36². Плата за услуги водоотведения (канализации) вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг исходя из суммарного объема потребленной холодной и горячей воды и тарифа за 1 куб. метр отводимых стоков в канализацию.

Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах (жилых и нежилых помещениях), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат. В случаях и (или) жилых помещениях, в которых установка указанных приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, данная плата взимается по субсидируемым тарифам для населения.

При отсутствии проживающих (зарегистрированных по месту жительства) граждан, за исключением отсутствия зарегистрированных граждан в случае, указанном в пункте 12² настоящего Положения, а также принятия жилого помещения в составе наследства, но не более семи месяцев со дня открытия наследства, и (или) использовании жилого помещения для осуществления предпринимательской деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, количество израсходованной воды в жилых помещениях, не оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, определяется исходя из норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, и условного количества граждан, определенного путем деления общей площади жилого

помещения на 20 кв. метров с учетом округления в меньшую сторону до целого числа.

Плата за услуги водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах (жилых и нежилых помещениях), не оборудованных централизованными системами канализации и оборудованных локальной канализацией, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг в порядке, предусмотренном в пунктах 36 и 38 настоящего Положения, частях первой и второй настоящего пункта.

37. Плата за услуги горячего водоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг на основе стоимости подогрева воды, рассчитанной исполнителем исходя из тарифа на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (за 1 Гкал тепловой энергии либо иную единицу тепловой энергии, установленную законодательством (далее – 1 Гкал), и количества тепловой энергии, израсходованной на подогрев воды, определяемого:

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды – по показаниям прибора группового учета с последующим распределением пропорционально объемам потребления горячей воды по каждому плательщику жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома;

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды, – в отопительном периоде в соответствии с порядком определения количества тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды и отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома согласно приложению, в межотопительном периоде – в порядке, установленном в абзаце втором настоящей части;

при отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды – исходя из объемов потребления горячей воды каждым плательщиком жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома и норматива потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды.

Объемы потребления горячей воды определяются на основании показаний приборов индивидуального учета, установленных в жилых и (или) нежилых помещениях, а при их отсутствии – исходя из норм потребления горячей воды, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

В случае недобора (перебора) платы с плательщиков жилищно-коммунальных услуг за горячее водоснабжение, проживающих в многоквартирных жилых домах, не оборудованных прибором группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, за период с сентября прошедшего года по август отчетного года включительно исполнителем в сентябре каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, устанавливаемым местными исполнительными и распорядительными органами.

38. Плата за услуги горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах, в которых отсутствуют инженерные системы рециркуляции горячей воды, по решениям облисполкомов, Минского горисполкома может осуществляться с 10-процентной скидкой с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, в пределах фактического потребления объемов горячей воды, определенных по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды, но не выше норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 8

ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

39. Плата за услуги теплоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг на основе стоимости отопления жилых помещений, рассчитанной исполнителем исходя из тарифа на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения за 1 Гкал тепловой энергии, и количества тепловой энергии, израсходованной на отопление, определяемого:

при наличии прибора группового учета расхода тепловой энергии на отопление в многоквартирном жилом доме или в его части – по каждому жилому помещению путем распределения общего количества тепловой энергии по показаниям прибора группового учета за вычетом ее расхода на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений многоквартирного жилого дома пропорционально общей площади жилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг;

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды, – в соответствии с приложением к настоящему Положению.

При отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии расчет количества тепловой энергии на отопление жилых помещений производится исполнителем исходя из общей площади этих помещений и средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра их общей площади.

В случае недобора (перебора) платы с плательщиков жилищно-коммунальных услуг за услуги теплоснабжения (отопления) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, не оборудованных приборами группового учета, в течение отопительного периода исполнителем в мае каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений на отопительный период, устанавливаемым местными исполнительными и распорядительными органами.

40. Плата за услуги теплоснабжения жилых, встроенных (пристроенных) нежилых помещений многоквартирного жилого дома, оборудованных

приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии, производится в соответствии с договорными отношениями между исполнителями и плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из фактического потребления тепловой энергии и соответствующих тарифов.

41. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, у которых в собственности и (или) во владении и пользовании находятся жилые и нежилые помещения, оборудованные приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии на отопление, имеющие возможность использования вспомогательных помещений жилого дома, обязаны возмещать часть затрат, связанных с отоплением этих помещений.

Плата за услуги теплоснабжения вспомогательных помещений жилого дома определяется исполнителем соразмерно общей площади принадлежащих плательщику жилищно-коммунальных услуг и (или) занимаемых им жилых и нежилых помещений исходя из расхода тепловой энергии на отопление вспомогательных помещений, рассчитываемого как разница между ее объемами по показаниям прибора группового учета и суммой показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, и включается в плату за услуги теплоснабжения.

42. По жилым помещениям, оборудованным приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, плата за услуги теплоснабжения в течение отопительного периода производится в порядке, установленном в пункте 39 настоящего Положения. По окончании отопительного периода, если иное не предусмотрено договором, исполнитель осуществляет снятие показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах и производит расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на отопление жилого помещения за отопительный период, и расчет платы за услуги теплоснабжения вспомогательных помещений, а также осуществляет перерасчет суммы платы за услуги теплоснабжения за весь отопительный период.

При этом суммарное фактическое потребление тепловой энергии на отопление жилых и вспомогательных помещений за отопительный период сравнивается с суммарным количеством тепловой энергии, предъявленным к оплате за отопительный период в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения.

В случае превышения суммарного фактического объема потребления тепловой энергии на отопление жилых и вспомогательных помещений за отопительный период над количеством тепловой энергии, предъявленным к оплате плательщикам жилищно-коммунальных услуг, определенным в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения, разница (недобор) между объемом тепловой энергии, фактически потребленным и предъявленным к оплате, дополнительно предъявляется к оплате в соответствии с заключенными договорами между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителями.

В случае превышения количества тепловой энергии, предъявленного к оплате плательщику жилищно-коммунальных услуг, определенного в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения, над суммарным фактическим потреблением тепловой энергии на теплоснабжение жилых и вспомогательных помещений за отопительный период (перебор) осуществляется перерасчет на объем тепловой энергии, составляющей разницу между количеством, предъявленным к оплате, и фактическим расходом тепловой энергии, а сумма переплаты засчитывается плательщикам жилищно-коммунальных услуг в счет текущих и (или) будущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителями.

43. При отсутствии приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений расход тепловой энергии на их теплоснабжение определяется на основании проектных тепловых нагрузок и акта, составленного исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг, в собственности и (или) во владении и пользовании которого находятся нежилые помещения, по которым определяется доля их участия в суммарном теплоснабжении с учетом тепловых потерь в тепловой сети.

Плата производится исходя из общего расхода тепловой энергии на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений, вспомогательных помещений и тарифов для юридических и физических лиц на тепловую энергию.

ГЛАВА 9

ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

44. Плата за услуги электроснабжения взимается в зависимости от объемов потребления электрической энергии в месяц с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов), проживающих (зарегистрированных по месту жительства), а также с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов), являющихся неработающими пенсионерами, достигшими возраста, установленного для пенсии по возрасту на общих основаниях, инвалидами, зарегистрированных по месту пребывания, на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания, в оснащенных приборами учета расхода электрической энергии жилых помещениях (одноквартирных жилых домах, квартирах в многоквартирных и блокированных жилых домах):

44.1. оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:

до 250 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения;

свыше 250 до 400 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

свыше 400 кВт·ч – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

44.2. не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, за исключением указанных в подпункте 44.3 настоящего пункта:

до 150 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения;

свыше 150 до 300 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

свыше 300 кВт·ч – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

44.3. не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами и системами централизованного горячего водоснабжения и снабжения природным газом:

до 300 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения;

свыше 300 кВт·ч – по субсидируемым тарифам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

В блокированных жилых домах, оснащенных приборами группового учета расхода электрической энергии, в случае, если собственниками квартир не создано юридическое лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения, порядок взимания платы, установленный в части первой настоящего пункта, применяется к каждой квартире блокированного жилого дома, не оснащенной в установленном порядке прибором индивидуального учета расхода электрической энергии.

В случае проживания в одной квартире (одноквартирном жилом доме) нескольких собственников (нанимателей) порядок взимания платы, установленный в части первой настоящего пункта, применяется к каждому собственнику (нанимателю) жилого помещения при условии, что они не являются членами одной семьи и что произведен раздел жилого помещения с образованием двух и более отдельных жилых помещений или с выделением в собственность изолированных жилых комнат с оставлением подсобных помещений в общем пользовании и в общей долевой собственности, а также при условии, что наниматели жилого помещения заселены по отдельным договорам найма.

В случае, указанном в части третьей настоящего пункта, расчеты с исполнителем за потребленные услуги электроснабжения производятся по показаниям прибора учета расхода электрической энергии, оформленного на одного из собственников (нанимателей) жилого помещения как абонента исполнителя в соответствии с письменным соглашением между указанными лицами.

Плата за услуги электроснабжения осуществляется по субсидируемым тарифам для населения без применения установленного в частях первой–третьей настоящего пункта порядка взимания дифференцированной платы за услуги электроснабжения в зависимости от объема потребления:

проживающими в жилых помещениях в общежитиях;

за объемы электрической энергии, потребленной стационарно установленными водонагревательными приборами для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью более 5 кВт;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг, осуществляющими расчеты за электрическую энергию по установленным в соответствии с законодательством дифференцированным по временным периодам тарифам.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, жилые дома (жилые помещения) которых оснащены многотарифными электронными индивидуальными приборами учета расхода электрической энергии или автоматизированными системами контроля и учета электрической энергии, производят оплату за электрическую энергию по выбору исходя из:

дифференцированных по временным периодам тарифов;

одноставочного тарифа с учетом порядка взимания платы, предусмотренного в частях первой–третьей настоящего пункта.

Для расчетов за электрическую энергию по дифференцированным по временным периодам тарифам в выходные и праздничные дни применяются тарифы, установленные на период минимальных нагрузок.

ГЛАВА 10

ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ СЖИЖЕННЫМ УГЛЕВОДОРОДНЫМ ГАЗОМ ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БАЛЛОННОЙ УСТАНОВКИ

45. Плата за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (потребителей газа), проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в многоквартирных жилых домах, квартирах в многоквартирных и блокированных жилых домах, взимается за услуги:

45.1. газоснабжения ежемесячно в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления газа при наличии газового отопительного прибора и прибора учета расхода газа:

до 3000 куб. метров включительно – по субсидируемым государством ценам для населения;

свыше 3000 до 5500 куб. метров включительно – по субсидируемым государством ценам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше цены, обеспечивающей полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

свыше 5500 куб. метров – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

45.2. снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления сжиженного газа в баллонах весом 21 килограмм (50 литров):

до 5 баллонов включительно на каждого гражданина, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), – по субсидируемым государством ценам на оказание услуг по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки;

свыше 5 баллонов на каждого гражданина, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки.

В жилых домах, оснащенных приборами группового учета расхода газа и газовыми отопительными приборами, производящими тепловую энергию для двух и более квартир, в случае, если собственниками квартир не создано юридическое лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения, порядок взимания платы, установленный в части первой настоящего пункта, применяется к каждой квартире жилого дома, в которой потребляется тепловая энергия, производимая газовым отопительным прибором, в том числе с использованием другого газового оборудования.

Фактические объемы потребления сжиженного газа в баллонах весом 21 килограмм (50 литров), исчисляемые нарастающим итогом ежегодно с 1 января, распределяются пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа).

Плата за газ природный, используемый в садовых домиках (дачах), взимается по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги.

46. Для исчисления годовых объемов расхода газа нарастающим итогом ежегодно в качестве начальных показаний принимаются показания прибора учета расхода газа, указанные плательщиком жилищно-коммунальных услуг, за последний оплаченный в установленные законодательством сроки расчетный период (месяц) истекшего года или показания прибора учета расхода газа, зафиксированные исполнителем.

47. В случае оснащения в течение календарного года прибором учета расхода газа жилого помещения, ранее не оснащенного таким прибором, в качестве начальных показаний для исчисления годового объема расхода газа нарастающим итогом принимаются показания прибора учета расхода газа, указанные в акте на установку такого прибора.

48. В случае смены в течение календарного года плательщика жилищно-коммунальных услуг, жилое помещение которого оснащено газовым отопительным прибором или который является потребителем сжиженного газа в баллонах весом 21 килограмм (50 литров), годовой объем потребления газа нарастающим итогом исчисляется соответственно по показаниям прибора учета расхода газа или по количеству баллонов потребленного сжиженного газа без учета объемов газа, потребленных прежним плательщиком жилищно-коммунальных услуг, за исключением случаев, если новый плательщик

жилищно-коммунальных услуг был зарегистрирован по месту жительства в указанном жилом помещении до смены плательщика жилищно-коммунальных услуг.

49. В случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) в жилом доме (жилом помещении), во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в нежилых капитальных строениях, расположенных на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, более одного прибора учета расхода газа объем потребления услуг газоснабжения, исчисляемый в порядке взимания платы, установленном в пункте 45 настоящего Положения, определяется путем суммирования показаний всех приборов учета расхода газа (при условии заключения между исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг (потребителем газа) одного договора на оказание услуг газоснабжения в указанном жилом доме (жилом помещении), во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в нежилых капитальных строениях либо наличия открытого счета (в случае когда плательщик жилищно-коммунальных услуг отказался от заключения такого договора).

ГЛАВА 11

ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА

50. Плата за техническое обслуживание лифта по субсидируемым тарифам для населения вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг – гражданами, проживающими на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения (при условии предоставления исполнителю копии договора найма или договора лизинга жилого помещения), за исключением детей до семи лет, а также граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения.

Для освобождения граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, от внесения такой платы подаются заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 1.11¹ перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

Плата за техническое обслуживание лифта вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении нежилых помещений, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения

остановочных площадок лифта соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.

При наличии в жилых домах конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта плата за техническое обслуживание лифта плательщиками жилищно-коммунальных услуг вносится, если:

первая остановочная площадка лифта расположена в подвале, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на первом этаже и выше;

лифт останавливается между первым и вторым этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше;

на первом этаже расположены нежилые помещения, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на первом жилом этаже и выше;

в кабине лифта заблокирована кнопка вызова на второй этаж и заблокирована кнопка вызова лифта на втором этаже многоквартирного жилого дома, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше;

первая остановочная площадка лифта расположена на нулевом (цокольном) этаже и лифт останавливается между вторым и третьим этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше.

51. Плата за техническое обслуживание лифта вносится с учетом положений пункта 50 настоящего Положения по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат:

в случаях, предусмотренных в абзаце четвертом пункта 12 настоящего Положения;

при наличии у плательщика жилищно-коммунальных услуг – физического лица нежилых помещений, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые.

Плата за техническое обслуживание лифта вносится с учетом положений пункта 50 настоящего Положения по тарифам для юридических лиц собственниками нежилых помещений – юридическими лицами, а также физическими лицами в отношении нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

ГЛАВА 12

ПЛАТА ЗА ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

52. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов, установленного местными исполнительными и распорядительными органами, и количества зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания (по выбору

плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого исполнителю по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания) в жилом помещении.

При выборе плательщиком жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданином внесения платы за обращение с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым государством тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания, исполнитель начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом исполнителю, оказывающему данную услугу в жилом помещении, в котором плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин зарегистрированы по месту жительства. В этом случае плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин не учитываются при начислении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором они зарегистрированы по месту жительства.

Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в отношении жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилое помещение), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, за исключением случаев, указанных в части первой настоящего пункта, вносится исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов на одного плательщика жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым тарифам для населения.

Исполнитель обязан предложить к заключению договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении жилых домов (жилых помещений), расположенных в границах обслуживаемой исполнителем территории и находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, зарегистрированных и не зарегистрированных по месту жительства в данных жилых домах (жилых помещениях), при наличии технической возможности оказания услуг по вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов.

52¹. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в случае принятия жилого помещения в составе наследства и отсутствия зарегистрированных по месту жительства и (или) пребывания в жилом помещении не начисляется до получения свидетельства о праве на наследство, но не более семи месяцев со дня открытия наследства.

53. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами собственниками нежилых помещений осуществляется исходя из тарифов для юридических и физических лиц в соответствии с условиями договора на оказание услуг.

54. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами вносится по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных

затрат на оказание этой услуги, при использовании жилых помещений в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случаев, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве).

ГЛАВА 13

ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЩЕЖИТИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ)

55. Плательщики жилищно-коммунальных услуг в общежитиях вносят плату за:

техническое обслуживание, капитальный ремонт и теплоснабжение по жилым помещениям, находящимся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения по субсидируемым тарифам для населения;

текущий ремонт и пользование жилым помещением, находящимся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения в размерах, устанавливаемых в соответствии с законодательством;

пользование жилым помещением, техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт и теплоснабжение по изолированным жилым помещениям, состоящим из одной или нескольких комнат, находящихся в обособленном владении и пользовании семьи, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения в порядке, установленном в пунктах 16, 17, 19, 20, 22–24, 38 и 39 настоящего Положения;

санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома – в порядке, установленном в части второй пункта 67 настоящего Положения.

56. Плата за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации) при отсутствии приборов индивидуального учета расхода воды вносится по субсидируемым тарифам для населения, если иное не предусмотрено законодательством, исходя из показаний приборов группового учета расхода воды, но не выше нормы потребления, установленной местными исполнительными и распорядительными органами, и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства и (или) месту пребывания в общежитии.

При отсутствии прибора индивидуального учета расхода воды из объемов услуг водоснабжения по показаниям приборов группового учета исключаются объемы потребления на внутрихозяйственные нужды, а также объемы потребления воды арендаторами и лицами, временно проживающими (приезжими) в общежитии в жилых помещениях, рассчитанные исходя из норм

водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

57. Плата за электроснабжение при наличии прибора группового учета и отсутствии в жилых помещениях приборов индивидуального учета электрической энергии осуществляется пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства и (или) по месту пребывания в общежитии.

58. Плата за газоснабжение производится пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства и (или) по месту пребывания в общежитии.

59. Плата за техническое обслуживание лифта взимается в порядке, установленном в пунктах 50 и 51 настоящего Положения.

Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, производится в порядке, установленном в пунктах 65 и 66 настоящего Положения.

60. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами производится в порядке, установленном в пункте 52 настоящего Положения.

ГЛАВА 14

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) НЕПОЛНОЕ ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИФТА

61. Плательщики жилищно-коммунальных услуг обязаны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанную в соответствии с настоящим Положением, а наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда – также и плату за пользование жилыми помещениями в порядке, установленном законодательством.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, вправе вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанную по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

При этом в платежном документе, представленном плательщику жилищно-коммунальных услуг по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, отражается размер платы за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанной в соответствии с настоящим Положением, и размер платы за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанной по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

62. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за основные жилищно-коммунальные услуги, а также несвоевременно и (или) не в полном объеме возместившие расходы на электроэнергию, потребленную на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных

жилых домах, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей и расходов за каждый день просрочки.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за дополнительные жилищно-коммунальные услуги, уплачивают пени в размере и в сроки, установленные договором на оказание этих услуг.

Наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за пользование жилым помещением, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

63. Начисление и взимание пеней, указанных в пункте 62 настоящего Положения, производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

ГЛАВА 15

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИФТА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

64. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных жилых домах, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг по фактическим затратам исходя из показаний прибора группового учета расхода электрической энергии и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения (при условии предоставления организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, копии договора найма или договора лизинга жилого помещения), за исключением детей до семи лет, но не выше расходов, рассчитанных исходя из предельно допустимого размера возмещения таких расходов, а в отношении нежилых помещений – соразмерно общей площади принадлежащих плательщикам жилищно-коммунальных услуг или занимаемых ими нежилых помещений.

65. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в многоквартирном жилом доме осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в части третьей пункта 50 настоящего Положения, по фактическим затратам исходя из показаний прибора учета расхода

электрической энергии и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения (при условии предоставления организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, копии договора найма или договора лизинга жилого помещения), за исключением детей до семи лет, а также граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения, но не выше расходов, рассчитанных исходя из предельно допустимого размера возмещения таких расходов.

Освобождение граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, от возмещения таких расходов осуществляется в порядке, предусмотренном для освобождения их от платы за техническое обслуживание лифта.

66. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в многоквартирном жилом доме осуществляется:

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – юридическими лицами в отношении нежилых помещений, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, пропорционально количеству работников, состоящих в их штате и работающих в данных нежилых помещениях, если иное не предусмотрено договором;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – физическими лицами в отношении нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, пропорционально количеству работников, работающих в данных нежилых помещениях, если иное не предусмотрено договором;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – физическими лицами в отношении нежилых помещений, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, в соответствии с условиями договора.

Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в случаях, определенных в части первой настоящего пункта, осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в части третьей пункта 50 настоящего Положения.

ГЛАВА 16

ПЛАТА ЗА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, ДЕЗИНФЕКЦИЮ, ДЕЗИНСЕКЦИЮ, ДЕРАТИЗАЦИЮ

67. Услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома оказываются исполнителем либо в случае принятия в соответствии с законодательными актами решения об осуществлении самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений жилого дома, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, осуществляются плательщиками жилищно-коммунальных услуг самостоятельно.

В случае оказания данной услуги исполнителем плата за нее вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых помещений исходя из фактических затрат исполнителя и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения (при условии предоставления исполнителю копии договора найма или договора лизинга жилого помещения), за исключением детей до семи лет, но не выше платы, рассчитанной исходя из предельно допустимого тарифа на данную услугу.

Плата за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении нежилых помещений соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.

68. В случае принятия плательщиками жилищно-коммунальных услуг в соответствии с законодательными актами решения об осуществлении самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений жилого дома, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, и самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома плата за данную услугу не взимается. При этом плата за услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых помещений исходя из расходов на их предоставление и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения (при условии предоставления исполнителю копии договора найма или договора лизинга жилого помещения), за исключением детей до семи лет.

Плата за услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации в отношении нежилых помещений вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.

Порядок определения количества тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды и отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома, оборудованного прибором группового учета, обеспечивающим общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды

1. Количество тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, подлежащее оплате плательщиками жилищно-коммунальных услуг, за отчетный месяц определяется по формуле

$$Q_1 = [Q : (N_1 \times V + N_2 \times S)] \times N_1,$$

где Q_1 – количество тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, Гкал/куб. метр;

Q – количество тепловой энергии, определенное по показаниям прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление жилых помещений и подогрев воды в многоквартирном жилом доме, за вычетом количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях такого дома, Гкал;

N_1 – норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, установленный местным исполнительным и распорядительным органом, но не выше 0,08 Гкал/куб. метр, Гкал/куб. метр;

V – объем потребления горячей воды плательщиками жилищно-коммунальных услуг в многоквартирном жилом доме, куб. метров;

N_2 – норматив потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений, установленный местным исполнительным и распорядительным органом, Гкал/кв. метр;

S – общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме, кв. метров.

2. Количество тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома определяется по формуле

$$Q_2 = [Q : (N_2 \times S + N_1 \times V)] \times N_2,$$

где Q_2 – количество тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома, Гкал/кв. метр;

обозначения Q , N_2 , S , N_1 , V соответствуют указанным в пункте 1 настоящего приложения.