

СОГЛАСОВАНОЗаместитель начальника управления

(структурным подразделением облисполкомов и Минского жилищно-коммунального хозяйства горисполкома, осуществляющим государственно-властные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства, комитета

либо уполномоченное облисполкомами, Минским

горисполкомом лицо)

Т. Н.Тихановская

(фамилия, подпись)

" " 2019 г.

СОГЛАСОВАНОНачальник финансового отделафинансовым отделом районного, городского исполнительных Чаусского районного исполнительного комитета комитетов, местной администрации района в городе И.И.Ковалёва

(фамилия, подпись)

" " 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Чаусского районного исполнительного комитета от " " 2019 г

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК**капитального ремонта жилищного фонда 2019 г**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2019г, руб.	План финансирования 2019 года, рублей			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2019г руб.	бюджет	стоимость работ на 2019г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1.1.	Капитальный ремонт жилого дома №14 по ул.Ленинской в г. Чаусы	659,2	659,2	май 2019г	июль 2019г	208 208,45	171 947,7		171 947,7		136 876,90	35 070,8
1.2.	Капитальный ремонт жилого дома № 90 по ул.60 лет СССР в г. Чаусы	4 096,35	4 096,35	июнь 2019г	август 2019г	248 178,0	198 541,75		198 541,75		155 043,84	43 497,91
1.3.	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул. Юбилейной в аг. Антоновка Чаусского района	369,28	369,28	февраль 2019г	апрель 2019г	143 584,0	129 225,61		129 225,61		93 380,49	35 845,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.4	Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Азарова в г. Чаусы	2 941,82	2941,82	<i>переходящий с 2018 года</i>	март 2019г	292 501,00	250 735,44	178 842,02	71 893,42	3 029,55	35 473,30	36 420, 12
1.5	Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул.Ленинской в г. Чаусы	605,2	605,2	<i>переходящий с 2018 года</i>	март 2019г	187 673,00	139 529,09	39 550,00	106 979,09		47 386,64	59 592,45
1.6	Капитальный ремонт жилого дома №41 по ул.Азарова в г. Чаусы	1 363,41	1363,41	<i>переходящий с 2018 года</i>	март 2019г	240 070,00	233 894,52	151 295,62	82 598,90	14 523,81	69 006,64	13 592,26
	ИТОГО	10 035,26	10 035,26			1320214,45	1130874,11	369687,64	761186,47	17553,36	537167,81	224018,66
2. Объекты без ввода в текущем году												
2.1	Капитальный ремонт жилого дома №88 по ул.60 лет СССР в г. Чаусы	1042,86		<i>переходящий с 2018 года</i>	июнь 2019г	149 135,00	126 100,57	110 776,23	25 368,54	10 044,20	25 368,54	
2.2	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Центральной в аг.Каменка Чаусского района	280,48		<i>переходящий с 2018 года</i>	март 2019г	52 332,00	57 152,10	34 291,21	22 860,89	9570,64	11 716,55	11 144,34
	ИТОГО					201 467,0	183 252,67	145 067,44	48 229,43	19 614,84	37 085,08	11 141,34
3. Разработка проектной документации												
3.1	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Молодежной в г. Чаусы								7 564,00		4 538,40	3 025,60
3.2	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Пролетарской в г. Чаусы								2 783,00		1 669,80	1 113,20
3.3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Азарова в г. Чаусы								15 964,00		9 578,40	6 385,60
3.4	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Транспортной в г. Чаусы								8 059,00		4 835,40	3 223,60

3.5	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Юбилейной в аг. Антоновка Чаусского района								2 983,00		1 789,80	1 193,20
3.6	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Центральной в аг. Радомля Чаусского района								7 084,00		4 250,40	2 833,60
3.7	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Центральной в аг. Радомля Чаусского района								6 231,00		3 738,60	2 492,40
3.8	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Молодежной в аг. Волковичи Чаусского района								8 566,00		5 139,60	3 426,40
3.9	Капитальный ремонт общежития по ул. Гагарина № 3 в г. Чаусы								7 883,00		4 729,80	3 153,20
3.10	Капитальный ремонт жилого дома №14 по ул.Ленинской в г. Чаусы								10 410,42		6 246,25	4 164,17
3.11	Капитальный ремонт жилого дома № 90 по ул.60 лет СССР в г. Чаусы								12 408,9		7 445,34	4 963,56
3.12	Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул.Ленинской в г. Чаусы								15 240,0		9 144,0	6 096,0
	ИТОГО								105176,32		63105,79	42070,53
4. Затраты заказчика												
4.1	Капитальный ремонт жилого дома №14 по ул.Ленинской в г. Чаусы								4 164,17		2 498,5	1 665,67
4.2	Капитальный ремонт жилого дома № 90 по ул.60 лет СССР в г. Чаусы								5 963,56		3 577,92	2 385,64

4.3	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул. Юбилейной в аг. Антоновка Чаусского района								3 034,0		1 820,4	1 213,6	
4.4	Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Ленинской в г. Чаусы								5 049,24		3 043,19	2 006,05	
4.5	Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Азарова в г. Чаусы								697,26		278,61	418,65	
4.6	Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Ленинской в г. Чаусы								873,5		524,1	349,4	
4.7.	Капитальный ремонт жилого дома №41 по ул. Азарова в г. Чаусы								505,11		404,26	100,85	
4.8	Капитальный ремонт жилого дома №88 по ул. 60 лет СССР в г. Чаусы								789,4		473,6	315,8	
4.9	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Центральной в аг. Каменка Чаусского района								128,38		20,73	107,65	
	ИТОГО								21 204,61		12641,32	8563,31	
	ВСЕГО		10035,26				1 521681,45	1 314 126,78	514 755,08	935 796,82	37 168,2	650 000,00	285 796,86
В том числе переходящий остаток 2018 года												4709,82	

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Азарова в г. Чаусы "	3	Переходящий с 2018 года	февраль 2019г	73,60	капитальный ремонт рулонной кровли;-утепление кровли с доведением сопротивления теплопередаче до установленного техническими нормативными правовыми актами для капитального ремонта зданий нормативного уровня;- замена противопожарного люка, ремонт выхода на кровлю ;-замена оконных блоков и отливов на лестничных клетках;-ремонт вентиляционных шахт;-ремонт парапета кровли;-устройство ограждения кровли при необходимости;-демонтаж существующей бетонной отмостки с последующей заменой на новую бетонную с	ЧУКП "Жилкомхоз"

						установкой тротуарного бордюра;-ремонт покрытий козырьков входа в подъезды;-ремонт входных групп;-замена деревянных тамбурных дверей;-замена оконных блоков в подвале;-замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные светильники по дефектному акту;-замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки) : водоснабжение, канализация, отопление по дефектному акту,-устройство молниезащиты после расчёта рисков.	
2	"Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул.Ленинской в г. Чаусы "	2,5	Переходящий с 2018 года	март 2019г	230,55	Завершение работ по капитальному ремонту шатровой кровли;-устройство водосточной системы кровли , ограждения кровли, утепления кровли , с доведением сопротивления теплопередаче до установленного техническими нормативными правовыми актами для капитального ремонта зданий нормативного уровня;-ремонт (усиление) деревянных балок междуэтажного, чердачного перекрытия;-замена оконных блоков и отливов на лестничных клетках;-наращивание канализационных стояков с выводом их выше уровня кровли;-замена люков выходов на кровлю;-ремонт вентиляционных шахт;-замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные светильники по дефектному акту-устройство козырьков входа в подъезды,-устройство молниезащиты после расчёта рисков.	ЧУКП "Жилкомхоз"
3	"Капитальный ремонт жилого дома №41 по ул.Азарова в г. Чаусы "	2,5	Переходящий с 2018 года	март 2019г	140,63	ремонт рулонной кровли, ремонт фасадов;-замена оконных блоков и отливов на лестничных клетках;-ремонт отмостки и световых прямков;-ремонт балконов;-замена обшивки экранов балконов на обшивку металлопрофилем;-замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные светильники;-замена внутридомовых инженерных систем (подвал, стояки): водоснабжение, канализация, отопление,.	ЧУКП "Жилкомхоз"
4	«Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Центральной в аг.Каменка Чаусского района»	1	Переходящий с 2018 года	февраль 2019г	126,19	ремонт рулонной кровли, замена козырька входа, восстановление отмостки, перекладка вентиляционной шахты, замена входной и тамбурной двери, устройство молниезащиты., замена козырька входа.	ЧУКП "Жилкомхоз"
5	"Капитальный ремонт жилого дома № 90 по ул.60 лет СССР в г. Чаусы "	2	июнь 2019г	август 2019г	54,53	-замена оконных блоков и отливов в местах общего пользования, замена окон в подвале;-ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасадов;-ремонт лоджий с устройством отливов, замена существующих ограждений экранов лоджий;-замена существующей бетонной отмостки на новую бетонную с установкой тротуарного бордюра;-ремонт кровельного покрытия козырьков входа в подъезды с заменой отливов;-ремонт входных групп;-замена деревянных тамбурных дверей на деревянные;- замена входных дверей в подвал;-ремонт существующих прямков с устройством защитных металлических решеток;-ремонт входов в подвал с устройством козырьков;-замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные светильники;-замена внутридомовых инженерных систем: водоснабжения, отопления, канализации по подвалу; -устройство молниезащиты после расчёта рисков.	ЧУКП "Жилкомхоз"

6	"Капитальный ремонт жилого дома №14 по ул.Ленинской в г. Чаусы "	3	май 2019г	июль 2019г	284,3	- ремонт скатной кровли с заменой покрытия, ремонт стропильной системы; -утепление кровли с доведением сопротивления теплопередачи до Rtr при капитальном ремонте;-замену люка, выхода на чердак;-ремонт вентиляционных шахт;-устройство водосточной системы и ограждения кровли;- ремонт балконов с заменой ограждения, - устройство экранов из облегченных материалов;-ремонт фасадов;-ремонт козырьков входа в подъезды, с заменой кровельного покрытия;-ремонт входных групп;- замена отмостки;-замена оконных блоков и отливов в местах общего пользования;-замена деревянных тамбурных дверей на деревянные;-замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные светильники, замена электропроводки в местах общего пользования по дефектному акту;-замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения в подпольных каналах и стоякам до запорной арматуры;-замена внутридомовых сетей канализации и отопления в подпольных каналах; -устройство молниезащиты после расчёта рисков.	ЧУКП "Жилкомхоз"
7	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул. Юбилейной в аг. Антоновка Чаусского района	3	Февраль 2019г	Апрель 2019г.	349,94	- ремонт скатной кровли с заменой покрытия, ремонт стропильной системы; -утепление кровли с доведением сопротивления теплопередачи до Rtr при капитальном ремонте;-замену люка, выхода на чердак;-ремонт вентиляционных шахт;-устройство водосточной системы и ограждения кровли;- ремонт балконов с заменой ограждения, - устройство экранов из облегченных материалов;-ремонт фасадов;-ремонт козырьков входа в подъезды, с заменой кровельного покрытия;- ремонт входных групп;- замена отмостки;-замена оконных блоков и отливов в местах общего пользования;-замена деревянных тамбурных дверей на деревянные;-замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие светодиодные светильники, замена электропроводки в местах общего пользования по дефектному акту;-замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения в подпольных каналах и стоякам до запорной арматуры;-замена внутридомовых сетей канализации и отопления в подпольных каналах; - устройство молниезащиты после расчёта рисков.	ЧУКП "Жилкомхоз"

Бухгалтер _____ М.Л. Пилецкая

Начальник ПТО _____ Л.А. Гудова